

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakenteiden sijoittaminen LPA-tontille 837-109-420-5 - sopimus
TRE:6493/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin, Kiinteistö Oy Rantaparkin sekä tonttien 837-109-420-17, 837-109-420-18 ja 837-109-420-19 välillä laaditaan rasite- ja sijoittamissopimus, joka koskee viherkannen rakentamisesta ja sijoittamista LPA-tontin 837-109-420-5 alueelle sekä ilmanvaihto- ja savunpoistokuilujen sijoittamisesta Kiiskisaarenpuistoon (837-109-9903-0) alueelle. Viherkannen, pelastusteiden, ilmanvaihto- ja savunpoistokuilujen sijoittamisesta ei makseta korvauksia. Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm oikeutetaan tekemään tarvittaessa pienimuotoisia teknisluonteisia tarkistuksia liitteenä olevaan sopimusluonnoksen ehtoihin.

Perustelut

Kiinteistö Oy Rantaparkki omistaa Ranta-Tampellassa LPA-tontin 837-109-420-5. Asemakaavassa tontti on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi, jonka maanalaisen pysäköintitilan päälle voidaan rakentaa puistomainen viherkansi yleiseen käyttöön. Kiinteistötoimi ja Kiinteistö Oy Rantaparkki ovat laatineet sopimuksen, jolla sovittaisiin julkisten puistorakenteiden sijoittamisesta ja rakentamisesta tontille 837-109-420-5 toteutettavan pysäköintitilan päälle, viherkannen käytöstä sekä sen huollosta ja hoidosta. Lisäksi sopimuksella sovittaisiin viherkannelle toteutettavista, tontteja 837-109-420-17, 837-109-420-18 ja 837-109-420-19 palvelevia pelastusteistä pelastuspaikkoineen ja Kiinteistö Oy Rantaparkin maanalaisen pysäköintitilan ilmanvaihto- ja savunpoistokuilujen ja niihin liittyvien rakenteiden sijoittamisesta Kiiskisaarenpuiston (837-109-9903-0) alueelle.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Rantaparkki c/o Peab Oy ja YIT Suomi Oy, Anita Liecks, Heidi Ruonala, Maija Multamäki, Raija Tevaniemi, Timo Koski, Heli Toukonieniemi, Ålandsbanken Tomfond Specialplaceringsfond

Liitteet:

1 Sopimus rakenteiden sijoittamisesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 25.10.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.10.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
25.10.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 552

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.